

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.324 m<sup>2</sup>, Kladno

Dubská, 27203, Kladno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 3324 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3324 m<sup>2</sup> Praha Západ - Kladno.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem samostatných výrobních nebo skladových prostor umístěných v nově vznikajícím areálu nedaleko dálnice D6 a D7.

- 3324 m<sup>2</sup> skladová nebo výrobní plocha,
  - 446 m<sup>2</sup> kanceláře a zázemí,
  - 2152 m<sup>2</sup> uzavřený zpevněný dvůr,
  - budova k výstavbě, k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy,
  - moderní a úsporné samostatné prostory,
  - vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
  - světlá výška až 10,5 m, denní světlo,
  - bezprašná vysoko-zátěžová podlaha,
  - možnost velkého příkonu elektřiny a ostatních sítí,
  - příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
  - kancelářské a sociální zázemí na míru,
  - zastávka MHD přímo u areálu, vlakové nádraží nedaleko,
  - v areálu se nachází další možnosti pronájmu, informujte se u realitního makléře,
- Cena na dotaz. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.