

## Pronájem bytu 3+kk, Plzeňská, Praha - Smíchov, Praha 5

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4579 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Praha - Smíchov s dobrou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší balkon a možnost parkování v areálu přístupném pouze pro rezidenty.

Byt se nabízí vybavený. Pěkná kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl s židlemi. Obývací část je nezařízená. Z pokoje se vchází na balkon. Další dvě ložnice jsou nevybavené. Součástí koupelny je vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka. Toaleta je oddělená. Předsíň nabízí dostatek úložného prostoru díky prostorné skříni. Pokoje jsou neprůchozí. Byt je ve skvělé lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost. Najdeme zde restaurace, poštu, lékárnu, základní školu atd. Dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD - tramvajová zastávka Klamovka, je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!