

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 7.577 m<sup>2</sup>, Plzeň - Chotíkov,**

Úněšovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7577 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Chotíkov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu komerčních prostor, umístěných v rámci nového průmyslového areálu situovaného u silnice E45 s dobrým napojením na D5. Výjimečná nabídka moderních skladových nebo výrobních prostor v rámci širší Plzně.

- budova ve výstavbě, k dispozici Q1 2027
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- 24 x hydraulické rampy a 2 vjezdy v úrovni terénu
- samostatné budovy 3300 a 7577 m<sup>2</sup>
- světlá výška 11 m
- sociální a kancelářské zázemí až 1095 m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR, ostraha
- MHD, nádraží, cyklostezka blízko areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.