

Pronájem skladu, výrobních prostor 6.145 m², Brno - Maloměřice

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp
Tel.: +420 720 020 655

GSM: +420 720 020 655

E-mail:
thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	6145 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor, Brno - Maloměřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme průmyslový areál o velikosti 6145 m², vhodný pro skladování či výrobu. V rámci areálu jsou 3 hlavní budovy a venkovní plocha, vhodná pro manipulaci, skladování či parkování. Areál se nachází v těsné blízkosti centra města Brno a nabízí jednoduché napojení na městský okruh, dálnice D1 a D2.

Zastavěná plocha: 6 145 m²

- hlavní skladovací/výrobní budova: 4320 m²

- administrativní budova: 1300 m²

- samostatný nevytápěný sklad: 450 m²

Celková výměra pozemku: cca 14 000 m²

- k dispozici Q3/2025

- hlavní budova obsahuje kancelářský vestavek

- nosnost podlah 10 t/m²

- hydraulické rampy

- administrativní budova: kancelářské a sociální zázemí, ruční dílny, jídelna, šatna, vybavená kuchyňka

- dostatek manipulačních a parkovacích ploch

- hlídání areálu s ostrahou 24/7

- autobusové zastávka v docházkové vzdálenosti

- v blízkosti areálu nádraží Brno - Maloměřice

Cena nájmu na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zařídíme prohlídku nemovitosti.