

## **Pronájem výrobních prostor / skladu 3.820 m<sup>2</sup> Plzeň, Borská pole, D5**

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 3820 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem industriálních prostor 3820 m<sup>2</sup> Plzeň - Borská pole.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro výrobu, umístěné v industriální zóně Plzeň - Borská pole, s výborným napojením na D5.

- k dispozici ihned
  - samostatná jednotka o velikosti 3820 m<sup>2</sup>,
  - moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
  - denní světlo dle norem, vytápění plynem
  - světlá výška 5,3 m
  - podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - sprinklery
  - kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky
  - příjezd a parkování TIR bezproblémové
  - sociální zázemí a kanceláře jsou k dispozici v rámci objektu, dle specifikace nájemce
  - výborně přístupné veřejnou dopravou
  - dostatek parkovacích míst
  - k pronájmu celkem až 19555 m<sup>2</sup> v rámci jedné budovy
- Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.