

## Pronájem skladu, výrobních prostor 15.000 m<sup>2</sup>, Plzeň

Ke Karlovu, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 15000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad nebo výrobu, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s výměrou až 24265 m<sup>2</sup>:

- k dispozici do 12-15 měsíců od podpisu smlouvy
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 13,5 m, denní světlo dle norem
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru
- lze dělit od cca 10000 m<sup>2</sup>
- zastávka MHD u areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.