

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4.733 m<sup>2</sup>, Rudná, D5

K Vypichu, 25219, Rudná


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**
**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**
[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 4733 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha - Rudná.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory pro sklad nebo výrobu, umístěné v rámci nového, moderního komerčního parku, přímo u dálnice D5.

- k dispozici ihned,
- existující samostatná komerční budova (DC7) o velikosti 4733 m,
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- solární systém pro ohřev vody,
- kancelářské prostory 348 m<sup>2</sup>, dle požadavku,
- v areálu ihned k pronájmu samostatné prostory od 1500 m<sup>2</sup> do 7000m<sup>2</sup>.

Přesná cena bude stanovena dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte.