

Prodej, domy/rodinný, 190 m², 59101 Hamry nad Sázavou, Žďár nad Sázavou [ID 52147]

Hamry nad Sázavou



5 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej ve výhradním zastoupení dvougenerační, samostatně stojící rodinný dům v klidné části Horní Hamry v Hamrech nad Sázavou. Nemovitost je ze 70. let minulého století, je průběžně udržovaná a prošla dílčími rekonstrukcemi, zejména 1. patro. Všude jsou plastová okna, nové rozvody vody, částečně nové rozvody elektřiny, nový plynový kotel a k dispozici je i topení na tuhá paliva s vlastním vyvložkovaným komínem. Odpady jsou svedeny do septiku, ale v současné době je v ulici zavedena kanalizace, takže přípojka je připravena na hranici pozemku. Objekt je suchý a bez známek vlhkosti.

V přízemí je byt o dispozici 3kk s vlastní koupelnou a sprchou, samostatným WC, verandou a komůrkou. V patře je byt 2+1, koupelna s vanou, toaletou a nad verandou je velká slunná terasa. Oba byty mohou mít samostatný vchod. Dům je částečně podsklepen a má půdu.

Nemovitost stojí v upravené zahradě na celkovém pozemku 920 m². Za domem jsou hospodářské budovy – sklad, dílna, dřevník, kurník pro slepičky, zahradní kuchyňka, pergola s posezením a dvě zděné garáže. Ta větší je s praktickou

montážní jámou. Před oběma garážemi jsou dostatečné parkovací prostory, což je určitě výhodou pro rodiny s více automobily.

Dům je zatížen věcným břemenem užívání, které bude prodejem ukončeno a dům bude celý k dispozici bez jakýchkoliv výluk.

Bydlení je v této lokalitě velmi klidné, mimo hlavní dopravní koridor a přitom pár minut od Žďáru nad Sázavou s veškerou občanskou vybaveností. V obci je mateřská školka a základní škola do 5. třídy, kulturní dům, knihovna, fotbalové, multifunkční i dětská hřiště a často navštěvovaný Hamerský vycházkový okruh.

Cena je včetně zprostředkovatelské provize a právních služeb.

Součástí našich služeb je zajištění případného financování s možností výběru ze všech významných bank. Těšíme se na Vás na prohlídce.