

Pronájem skladu, výrobních prostor 4.770 m², Brno - Maloměřice

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4770 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor, Brno - Maloměřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme průmyslový areál o celkové velikosti 6145 m², vhodný pro skladování či výrobu. V rámci areálu jsou 3 hlavní budovy a venkovní plocha, vhodná pro manipulaci, skladování či parkování. Areál se nachází v těsné blízkosti centra města Brno a nabízí jednoduché napojení na městský okruh, dálnice D1 a D2.

Zastavěná plocha: 6 145 m²

- hlavní skladovací/výrobní budova: 4320 m²

- administrativní budova: 1375 m²

- samostatný nevytápěný sklad: 450 m²

Celková výměra pozemků: cca 14 000 m²

- k dispozici Q3/2025

- hlavní budova obsahuje kancelářský vestavek

- nosnost podlah 10 t/m²

- hydraulické rampy

- administrativní budova: kancelářské a sociální zázemí, ruční dílny, jídelna, šatna, vybavená kuchyňka

- dostatek manipulačních a parkovacích ploch

- hlídání areálu s ostrahou 24/7

- autobusové zastávka v docházkové vzdálenosti

- v blízkosti areálu nádraží Brno - Maloměřice

Cena nájmu na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zařídíme prohlídku nemovitosti.