

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 23.340 m<sup>2</sup>, Kladno**

Dubská, 27203, Kladno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	23340 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 23340 m<sup>2</sup> Praha Západ - Kladno.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, o velikosti 32855 m<sup>2</sup>. Nachází se v nově vznikajícím areálu nedaleko dálnice D6 a D7.

- výstavba zahájena, k dispozici dohodou,
- moderní, úsporné prostory s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- jednotky od 5000 m<sup>2</sup>,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,5 m, denní světlo,
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery,
- možnost velkého příkonu elektřiny a ostatních sítí,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí na míru,
- zastávka MHD přímo u areálu, vlakové nádraží nedaleko,
- v areálu k dispozici až 55630 m<sup>2</sup>, informujte se,

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.