

## **Pronájem výrobních prostor, skladu 20.311 m<sup>2</sup>, Podbořany**

44101, Hlubany, Podbořany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 20311 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Podbořany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, v kvalitní novostavbě industriální budovy s celkovou výměrou 20311 m<sup>2</sup>:

- k výstavbě, dodání do 9 měsíců,
- možnost příkonu elektřiny až 80 MWh,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,6 m, nebo dle požadavku,
- denní světlo dle norem,
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle potřeby,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- autobusová zastávka, vlakové nádraží v dosahu,
- lze dělit na menší celky, klientské úpravy prostor i budovy dle potřeby, informujte se,
- možnost Vám postavit celou budovu na míru a její následný prodej (BTO).

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.