

Pronájem skladu, výrobních prostor 3.800 m², Kozomín, D8

27745, Kozomín



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	3800 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Kozomín, okres Mělník.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad, velkoobchod nebo výrobu, umístěné přímo u sjezdu z dálnice D8, EXIT 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou 7600 m²:

- existující prostory, k dispozici 02/2027
- lze dělit na samostatné jednotky od 1200 m²,
- bezprašné vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM,
- fotovoltaika a vytápění tepelnými čerpadly,
- denní světlo dle norem, LED osvětlení,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery,
- příjezd i parkování nákladní dopravy bezproblémové,
- kamerový systém,
- parkovací místa pro cca 50 osobních aut,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,

Cena nájmu bude stanovena individuálně, dle dalších podmínek smlouvy.
Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.