

## Pronájem multifunkčních industriálních prostor 1098 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



### Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**
**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**
[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 1098 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 885 m<sup>2</sup> a 213 m<sup>2</sup> kancelářských prostor (jednotka C1) Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2026
- stavební povolení vydáno, demoliční práce zahájeny
- 612 m<sup>2</sup> skladové / výrobní prostory 612 m<sup>2</sup> (C1.2) světlá výška 10 m
- 273 m<sup>2</sup> výrobních / skladových prostor (C1.3), světlá výška 3,75 m
- kancelářské prostory 186 m<sup>2</sup>, v přízemí 71m<sup>2</sup> (C1.1) + 142 m<sup>2</sup> v patře (C1.4) propojené schodištěm
- zásobovací vjezd v úrovni vozovky
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- poslední volná industriální jednotka v budově
- 8 parkovacích stání k jednotce

- výborná dostupnost MHD

- k dispozici ještě menší samostatné komerčně obchodní jednotky cca 300 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.