

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Kozomín, D8

27745, Kozomín



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 3000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Kozomín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice.

Novostavba samostatné industriální budovy před dokončením:

- k dispozici do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- jednotky cca 1000 až 40685 m<sup>2</sup> pod jednou střechou
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky
- světlá výška prostor 10 m
- sprinklery
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové
- výborná lokalita blízko Prahy u D8

Cena nájmu bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrační, z již dokončených objektů. Pro více informací nás kontaktujte.