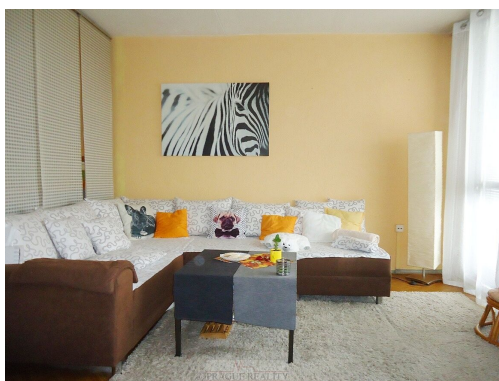
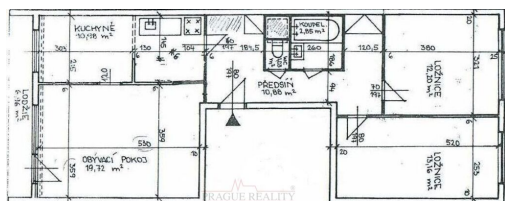


## Prodej prostorného 3+1, 73m<sup>2</sup> + velká lodžie 7m<sup>2</sup>, v 7.patře s výtahem na Praze 4 - Chodov

Augustinova, Praha 11, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného 3+1, 73m<sup>2</sup> + velká lodžie 7m<sup>2</sup>, v 7.patře s výtahem na Praze 4 - Chodov, ul. Augustinova. Byt se nachází v posledním patře panelového domu z roku 1988, který prošel revitalizací (nová střecha z r. 2014, zateplení, stoupačky, výtah, nová plastová okna v ložnicích). V plánu dále renovace společných prostor v domě. Byt je v původním stavu, funkční, ale bez jakékoli modernizace. Byt má perfektní dispozici s prostornými pokoji a možností zvětšení koupelny. Předsíň 11m<sup>2</sup>, kuchyně 11m<sup>2</sup> + obývací pokoj 20m<sup>2</sup> + vstup na lodžii 7m<sup>2</sup> (orientace na JV), 2x samostatná ložnice 12m<sup>2</sup> a 13m<sup>2</sup> (orientace na SZ), uprostřed WC a koupelna, kterou je jednoduchým způsobem možno zvětšit o část chodby. K bytu náleží sklep. Výborná lokalita, 8 min. chůze metro Chodov i Roztyly, příp. 1 stanice busem. Přimo za domem je Albert, MŠ, ZŠ, gymnázium, 2x hlídané parkoviště. Pár minut chůze Kunratický les. Osobní vlastnictví - možno financovat hypotékou.