

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 25.164 m<sup>2</sup>, Lovosice

Terezínská, 41002, Lovosice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 25164 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní     |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu industriálních prostor v nově vznikajícím komerčním parku s rychlým napojením na dálnici D8.

- komerční park v dojezdové vzdálenosti 3 km od exitu č. 45 dálnice D8
- stavební povolení vydáno
- výstavba dle potřeb a možností zájemce (BTS)
- k dispozici až 25164 m<sup>2</sup> do 6 měsíců od podpisu smlouvy
- možnost dělení od 6000 m<sup>2</sup>
- vhodné pro lehkou výrobu a logistiku
- světlá výška 10 m
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- kanceláře a sociální zařízení bude dostavěno dle potřeby zájemce

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.