

Pronájem bytu s balkónem: Praha 6 - Bubeneč, Československé armády

Čs. armády, Praha 6, Praha


32 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby včetně spotřeby vody 4500,- Kč
záloha na spotřebu elektřiny 3800,-Kč kauce 50000,-Kč



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 120 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický, slunný byt o velikosti 100 m², situovaný v 5. patře zrekonstruovaného funkcionalistického domu ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Bubeneč, s nádherným výhledem na Pražský hrad. Částečně zařízený byt je přístupný výtahem přímo do bytu a je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dispozice bytu je rozdělena do dvou částí: První část nabízí dvě vstupní haly, prostornou ložnici s balkónem a krásným výhledem, koupelnu a samostatnou toaletu. Druhá část zahrnuje velký obývací pokoj s jídelní částí (cca 30 m²), plně vybavený kuchyňský kout, další koupelnu s toaletou a komoru, kterou lze využít jako pracovnu. V horním patře se nachází galerie o velikosti 20 m², ideální jako druhá ložnice nebo pracovní prostor. K vybavení bytu patří klimatizace a elektrický bojler pro ohřev vody, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra A, v blízkosti Pražského hradu a rozlehlého parku Stromovka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem, a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Možnost parkování ve vnitrobloku za příplatek. Byt je ideální pro klienty, kteří hledají netradičně řešený prostor v prestižní lokalitě s rychlou dostupností do centra i na letiště, a zároveň ocení blízkost vyhlášených kaváren, bister a restaurací.