

# Pronájem skladu, výrobních prostor 10.508 m<sup>2</sup>, Karviná - Staré Město

Bohumínská, 73301, Karviná



**O PROJEKTU**  
 Průmyslový park o rozloze území 89 914 m<sup>2</sup> a halové objekty o celkové zastavěné ploše až 20 266 m<sup>2</sup>, nabízí prostory určené pro lehkou výrobu a skladování, vč. administrativní části a zázemí pro zaměstnance.  
 Variantní řešení staveb, vč. možnosti dělení prostor na více nájemních jednotek, nabízí možnost individuálního řešení dle potřeb klientů.  
 Síňnice 1. třídy v těsné blízkosti areálu a dostatečná kapacita parkovacích míst jsou předpoklady pro výbornou dostupnost.  
 Využití obnovitelných zdrojů energie (FVE), výsadba velkého množství nové zeleně, efektivní využití dešťových vod, aj. jako předpoklady udržitelné výstavby.

**VARIANTY ŘEŠENÍ**

**VARIANTA I 1 SAMOSTATNÁ BUDOVA**

HALA	28 313 m <sup>2</sup>
Administrativa	2 x 1 953 m <sup>2</sup>

**VARIANTA II 2 SAMOSTATNÉ BUDOVY**

BUDOVA 1	BUDOVA 2
HALA	HALA
10 508 m <sup>2</sup>	10 508 m <sup>2</sup>
Administrativa	Administrativa
2 x 1 952 m <sup>2</sup>	2 x 1 952 m <sup>2</sup>



## Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 10508 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10.508 m<sup>2</sup>, Karviná - Staré Město.

Na základě smluvního pověření majitele a bez provize nabízíme kvalitní industriální projekt vznikající v novém industriálním parku. Prostory lze využít na výrobu nebo skladování:

- developerský projekt, k nastěhování 2Q 2027,
- samostatné jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup> - 28313 m<sup>2</sup>,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo dle norem,
- podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku až 3900 m<sup>2</sup> nebo dle potřeby
- možnost přípravy pro mostové jeřáby v hale,
- k dispozici až 5 MW příkonu elektřiny pro výrobu,
- možnost expanze do budoucna,
- FVE, dostatek zeleně, efektivní využití dešťových vod,

- vlak, autobus v místě
  - halu i vnitřní prostory lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.  
Pro více informací nás kontaktujte.