

## Pronájem skladu, výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Brno

Letiště Brno-Tuřany, 62700, Brno-Tuřany, Brno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 5000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Tuřany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory pro sklad nebo výrobu, v blízkosti dálnice D1.

- 5000 m<sup>2</sup> k dispozici Q3 2027
- existující prostory k pronájmu od cca 3500 - 8000 m<sup>2</sup> (budova 2)
- vjezd v úrovni vozovky, z hydraulických ramp
- světlá výška 10 m, denní světlo
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>, sprinklery
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační
- parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- autobusová zastávka přímo u areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.