

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.300 m<sup>2</sup>, Chomutov - Jirkov**

Průmyslová, 43115, Vrskmaň



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 4300 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Chomutov - Jirkov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme poslední část atraktivní novostavby skladu nebo výrobních prostor 4300 m<sup>2</sup>, vybudovaných v logistickém parku v lokalitě Jirkov.

- ihned k dispozici 4300 m<sup>2</sup>,
- přímo u sjezdu, s výbornou viditelností ze silnice E442,
- příkon elektrické energie až 13 MWh,
- světlá výška 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou ilustrační.. Pro více informací nás kontaktujte.