

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 2.000 m<sup>2</sup>, Příšovice, D10**

46346, Příšovice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 2000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem industriálních prostor 2000 m<sup>2</sup> Příšovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu výrobních nebo skladových prostor o velikosti 5079 m<sup>2</sup>, umístěných v rámci průmyslového areálu s ostrahou, u exitu E67 z dálnice D10. Areál se nachází 25 km od hlavního výrobního závodu Škoda Auto Mladá Boleslav.

- k dispozici ihned (jednotka B2)
- skladová/výrobní plocha 2000 - 5079 m<sup>2</sup>
- nové bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM - "very good",
- 7x hydraulická rampa
- 1x drive-in (přímý vjezd)
- světlá výška 10,5 m,
- sociální a kancelářské zázemí na míru,
- úsporné LED osvětlení, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové, nadstandartní počet parkovacích míst
- oplocený areál s ostrahou, EZS, EPS
- vzdálenost 1,9 km od exitu E67 z dálnice D10,
- možnost budoucí expanze v rámci areálu,

- možnost napojení na železniční vlečku,  
Cena bude stanovena individuálně dle konkrétních podmínek smlouvy.  
Pro více informací nás kontaktujte. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.