

## Pronájem bytu 1+1, Ulička, Kohoutovice, 31 m<sup>2</sup>

Ulička, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



### 15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 675 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Brno - Kohoutovice. Byt o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře panelového domu s výtahem. K bytu přísluší balkón a sklep. V domě je k dispozici i kolárna, sušárna a kočárkárna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi. Obývací pokoj je zařízený rozkládací pohovkou, tv stolem, postelí s úložným prostorem, křeslem a šatní skříní. Součástí pěkné koupelny je vana, umyvadlo, toaleta a pračka. V příjemném okolí domu jsou restaurace, supermarket Albert, Lidl, Auqapark Kohoutovice, dětské hřiště atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Stamicova, která je vzdálená sedm minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni po domluvě.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!