

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.100 m², Plzeň 4

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří: 1100 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 1100 m² Plzeň 4- Jateční ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové, výrobní nebo obchodní prostory o celkové výměře 4870 m² v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora. Areál se nachází vedle frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obchvatu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.

- 4870 m² dostupných (k dispozici 2Q/2027 – hala B), stavební povolení vydáno

- lze dělit od cca 1100 m²

- výška prostoru 10 m

- kanceláře a sociální zázemí dle požadavků nájemce

- parkovací místa přímo před jednotkou

- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²

- přímý vjezd z úrovně terénu

- hydraulické rampy

- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta

- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice

- příjezd a parkování TIR bezproblémové, manipulační a parkovací plochy

- BREAM Excellent

- možnost instalace FVE
 - v areálu jsou k dispozici další skladové a obchodní jednotky o velikosti od 570 m² až po 4870 m²
- Cena za pronájem na dotaz.
V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.
Fotografie jsou ilustrační.