

## Pronájem výrobních prostor, skladu 4.465 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec, D11

54941, Lhota za Červeným Kostelcem, Červený Kostelec



**113 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 4465 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních prostor, skladu Červený Kostelec, okres Náchod.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní industriální prostory o velikosti 4465 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v moderním komerčním areálu, v blízkosti města Náchod a 20 km od plánované dálnice D11.

- stávající budova SO 02 k dispozici od 02/2026,
- skladová hala: 3398 m<sup>2</sup>,
- kanceláře a sociální zázemí v přízemí a 1. patře: 523 m<sup>2</sup> + 544 m<sup>2</sup>,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 6,7 m, denní světlo,
- výtah s nosností 2000 kg,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha 8 t/m<sup>2</sup>,
- manipulační a parkovací plochy,
- veškeré inženýrské sítě,
- MHD v blízkosti,
- oplocený areál s ostrahou.

Cena nájmu 4,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + služby 0,60 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.