

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.295 m<sup>2</sup>, Bruntál

Opavská, 79201, Bruntál


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3295 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Bruntál.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, o velikosti 3295 m<sup>2</sup> umístěných v novém komerčním parku v těsné blízkosti centra města Bruntál.

- k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy,
- haly o rozloze 3300 - 36000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10,5 m (lze až do 20 m),
- hydraulické rampy, přímé vjezdy,
- světlíky, smart LED osvětlení, solární panely, sprinklery,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy i pro TIR,
- připraveno na průmysl 4.0,
- zastávka MHD u areálu,
- občanská vybavenost v rámci kampusu (školka, lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.),
- kanceláře, sociální zázemí na klíč,
- areál s ostrahou 24/7,
- výhodná lokalita u hranic s Polskem.

Cena nájmu bude stanovena individuálně dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.