

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1682 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Zličín, D5**

Na Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1682 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 1682 m<sup>2</sup> Praha 5 - Zličín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatné industriální prostory umístěné v moderním komerčním areálu s ostrahou, s výborným napojením na Pražský okruh a dálnici D5.

- existující prostory, k dispozici 1Q 2026,
- skladový prostor 1055 m<sup>2</sup> + technické zázemí 231 m<sup>2</sup> + kanceláře a sociální zázemí / showroom 396 m<sup>2</sup>,
- světlá výška 8 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- 2 x hydraulické rampy, 2 x přímý vjezd pro dodávky
- EZS, EPS,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- fyzická ostraha, dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- v areálu k dispozici další prostory od cca 650 m<sup>2</sup>.

Cena bude upřesněna dle požadavků a dalších podmínek nájemní smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.