

## Pronájem skladu, výrobních prostor 7.258 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 7258 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 7258 m<sup>2</sup> Lipník nad Bečvou, okres Přerov. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prémiové reprezentativní komerční prostory s velkou variabilitou využití, především pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz.

- samostatná industriální budova 37684 m<sup>2</sup> k dispozici ihned
- parametry haly je možné modifikovat dle potřeb budoucího nájemce
- budova v nejkvalitnějším standardu
- výborná poloha u D1 se skvělou viditelností
- kanceláře, vzorkovna a kompletním zázemím pro zaměstnance, vše dle potřeby
- v případě potřeby možná budoucí expanze
- vstupy pomocí hydraulických ramp i v úrovni vozovky
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- lze dělit od cca 5000 m<sup>2</sup>
- v areálu ihned k dispozici prostory od cca 1200 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.