

## Pronájem skladu, výrobních prostor 7.258 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7258 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 7258 m<sup>2</sup> Lipník nad Bečvou, okres Přerov. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prémiové reprezentativní komerční prostory s velkou variabilitou využití, především pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz.

- samostatná industriální budova 37684 m<sup>2</sup> k dispozici ihned
  - parametry haly je možné modifikovat dle potřeb budoucího nájemce
  - budova v nejkvalitnějším standardu
  - výborná poloha u D1 se skvělou viditelností
  - kanceláře, vzorkovna a kompletním zázemím pro zaměstnance, vše dle potřeby
  - v případě potřeby možná budoucí expanze
  - vstupy pomocí hydraulických ramp i v úrovni vozovky
  - vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - světlá výška 10 m
  - lze dělit od cca 5000 m<sup>2</sup>
  - v areálu ihned k dispozici prostory od cca 1200 m<sup>2</sup>
- Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.  
Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.