

## Pronájem skladu, výrobních prostor 11.700 m<sup>2</sup> Stříbro, D5

34901, Ostrov u Stříbra, Kostelec



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	11700 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 11700 m<sup>2</sup> Stříbro.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor 11700 m<sup>2</sup>, umístěných v novém komerčním parku přímo u dálnice D5, Exit 107.

- ihned k dispozici samostatná budova (C1),
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 3000 m<sup>2</sup>,
- drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy,
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- zastávka autobusu u areálu,
- kanceláře, showroom a sociální zázemí na klíč,
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby a charakteru budoucího provozu
- v areálu možnost výstavby budovy na míru, dle požadavku až 23000 m<sup>2</sup>.

Cena bude stanovena dle pronajatých m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.