

## **Pronájem skladových, výrobních prostor 13.389 m<sup>2</sup>, Cheb, D6**

Průmyslový park, 35002, Cheb



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	13389 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladových, výrobních prostor Cheb.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nové komerční, velice kvalitní výrobní nebo skladové prostory v komerčním areálu s ostrahou, v blízkosti dálnice D6.

- existující prostory, k dispozici Q4 2026
- skladové, výrobní prostory 13389 m<sup>2</sup>
- kanceláře dle požadavku
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 10 m
- podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem, denní světlo dle norem, sprinklery
- nosné sloupy 12 x 24 m
- kanceláře, vzorkovna, zázemí dle požadavku na míru
- bezproblémový příjezd z dálnice i pro TIR, parkování
- lze rozdělit od cca 5000 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena individuálně.

Použité fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.