

## Pronájem skladu, obchodních, výrobních prostor 7.538 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

Trnkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 7538 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Líšeň.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní, samostatné industriální prostory o velikosti 7538 m<sup>2</sup>, které mají velkou variabilitu využití: přízemní skladování, výrobní prostory, velkoobchod, prodejna, nebo provozovna.

- ve výstavbě, k dispozici Q4/2026 (budova ZET10)

- možnost pronájmu cca 2800 m<sup>2</sup> až 14000 m<sup>2</sup>

- vstupy z krytých ramp i v úrovni vozovky

- denní světlo, světlá výška 10 m

- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>

- kancelářské a sociální zázemí na míru

- výborná lokalita u centra Brna, s výborným napojením na D1 a zastávkou tramvaje i autobusu u areálu

Cena bude upřesněna dle požadavků a dalších podmínek.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.