

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 8.640 m<sup>2</sup>, Pohořelice

Brněnská, 69123, Pohořelice


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 8640 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 8640 m<sup>2</sup> Brno - Pohořelice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část novostavby skladu nebo výrobních prostor, umístěnou v moderním parku nacházejícím se podél dálnice D52, EXIT 23.

- budova ve výstavbě, k dispozici Q42026
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- světlíky, sprinklery
- tepelné čerpadla
- drive-in
- hydraulické rampy
- dostatek parkovacích míst pro osobní auta
- kancelářské a sociální zázemí na míru pro budoucího nájemce
- v rámci areálu možná expanze až na 31158 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.