

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4.397 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**
**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**
[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 4397 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Lipník nad Bečvou, okres Přerov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prémiové reprezentativní komerční prostory 4397 m<sup>2</sup>, umístěné v moderním komerčním parku. Prostory mají velikou variabilitu využití, především pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz. Výborná poloha u D1 se skvělou viditelností.

- samostatná industriální budova (L5) 8791 m<sup>2</sup> k dispozici do 8 měsíců,
- budova v nejkvalitnějším standardu,
- kanceláře, vzorkovna a kompletním zázemím pro zaměstnance, vše dle potřeby,
- moderní komerční park s možností další výstavby nebo pronájmu,
- v případě potřeby možná budoucí expanze,
- vstupy pomocí hydraulické rampy i v úrovni vozovky,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimální 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m nebo dle požadavku,
- v areálu ihned k dispozici prostory od cca 5000 do 37684 m<sup>2</sup>.
- parametry haly je možné modifikovat dle potřeb budoucího nájemce.

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových objektů jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.