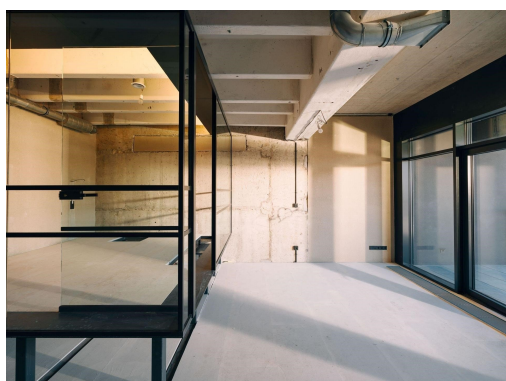
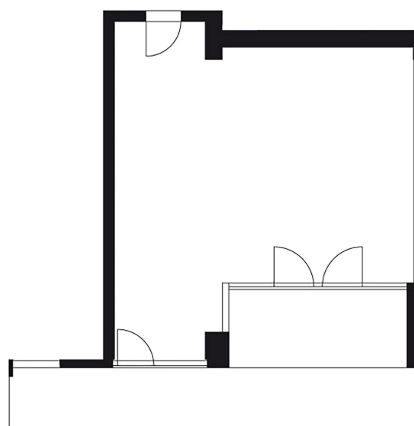
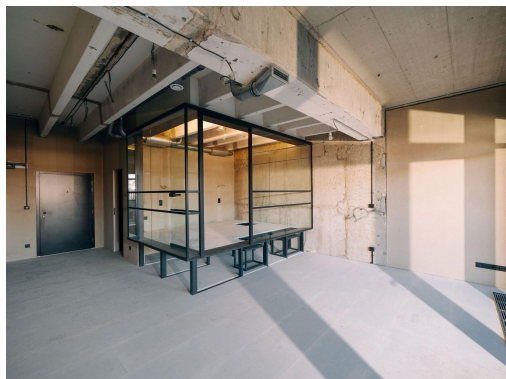


Prodej kanceláře 96 m², Praha - Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cena na dotaz,
odvíví se podle požadavků
na celkový prostor.
Neváhejte nám sdělit Vaši
př



Vyřizuje

prodeje Oddělení

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Plocha kanceláří:	96 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

s ohledem na aktuální situaci bychom Vás chtěli ujistit, že naše společnost přijala veškerá nezbytná opatření k tomu, abyste si své nové bydlení mohli vybrat bez obav a s plnohodnotným servisem z naší strany.

Využít můžete osobní prohlídky, kterými Vás rádi provedou obchodní konzultanti naší společnosti, jakožto přímého vlastníka a prodejce nabízených nemovitostí. Svůj nový domov si můžete prohlédnout i díky videoprohlídkám. Jsme tu pro Vás každý všední den od 8 do 18 hodin.

Těšíme se na Vás, společně to zvládneme. Vaše PSN

Naše společnost nabízí k prodeji variabilní komerční prostory v jedinečném projektu, který nemá v České republice obdoby, projekt Vanguard Prague.

Unikátní prostory ve 3. podlaží budovy o celkové ploše 95,8 m² s terasou 29,1 m², která má nádherný výhled z města.

Tyto prostory se prodávají ve standardu Shell Core což vám umožní si prostory dodělat zcela podle vlastních představ.

Variabilní prostory vám umožní si je utvořit zcela podle vlastních představ, od malých prostor (např. kancelář, pobočku, bistro či obchod s potravinami) po velké, vhodné pro módní salon nebo showroom.

Vanguard Prague je projekt, kde najdete penthousy s prostornými terasami, ale i netradiční menší lofy. Při velkorysé výšce stropů až 4,3 m se jedná o prostor, jehož variabilita vyráží dech. Opravdové lofy pro ty, kteří vědí, že jediným omezením je jejich vlastní fantazie.

Výtahy pro automobil přímo do loftů. Recepce se službou concierge. Wellness, fitness, bazén, sauna i střešní terasy. Okna od podlahy ke stropu. Výhled na celou Prahu. To vše je Vanguard. To Vám umožní si je utvořit zcela podle vlastních představ, od malých prostor (např. květinářství, bistro či obchod s potravinami) po velké, vhodné pro módní salon nebo showroom.

Prostor pro realizaci svých vizí dostala tři renomovaná architektonická studia. Každé jednotlivé řešení bude originálem vybroušeným na míru Vaší osobnosti a stylu. Lofy jsou k dispozici také ve formě Shell Core. Svůj vysněný domov si tak můžete navrhout sami.

Projekt je situován v lukrativní lokalitě poblíž Vltavy a městské části Prahy 4 - Modřany. Místo se vyznačuje optimální dostupností jak do centra, tak do okrajových částí Prahy. V nedalekém okolí naleznete i golfové hřiště, cyklostezky a spousty zeleně.

Finální podoba se může lišit od vizualizací projektu.

Cena na dotaz, odvíjí se podle požadavků na celkový prostor. Neváhejte nám sdělit Vaši představu o konkrétním prostoru!