

Pronájem skladu, výrobních prostor 2.399 m², Praha - Čakovice

Za tratí, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**230 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 2399 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Praha - Čakovice, Třeboradice.

Exkluzivně a bez provize nabízíme industriální prostory vhodné pro sklad nebo výrobu o velikosti 2399 m², umístěné v oploceném průmyslovém areálu s ostrahou.

- k dispozici 04/2026,
 - hlavní prostor 1 642 m²,
 - vedlejší prostor 637 m²,
 - kanceláře a sociální zázemí 120 m²,
 - výška haly 18 m,
 - 1x přímý vjezd o velikosti 3,90 x 2,80 m,
 - 4x přímý vjezd o velikosti 3 x 3 m,
 - drátkobetonová podlaha s nosností minimálně 5t/m² (kromě části nad podsklepením),
 - možnost využití mostového jeřábu s nosností 12,5t,
 - hala je nevytápěná, lze temperovat,
 - možnost pronájmu venkovní plochy,
- Cena pronájmu je 230 000,-Kč/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.