

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Tachov

34701, Oldřichov, Tachov


**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 3000 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3000 m<sup>2</sup> Tachov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku. Nachází se v blízkosti exitu 128, dálnice D5, směrem do Německa.

- k dispozici do 3-4 měsíců od podpisu smlouvy
- prostory 3000 m<sup>2</sup> až 18200 m<sup>2</sup>
- příprava pro jeřábové dráhy
- smart LED osvětlení minimálně 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m<sup>2</sup>)
- technologická voda k dispozici
- příkon elektrické energie dle požadavku
- připraveno na industry 4.0
- docházková vzdálenost z centra nebo stanice vlaku, autobusová zastávka před areálem
- v rámci projektu budou k dispozici ubytovací a multifunkční zařízení (lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.)
- kanceláře, sociální zázemí na klíč

Cena nájmu bude stanovena individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.