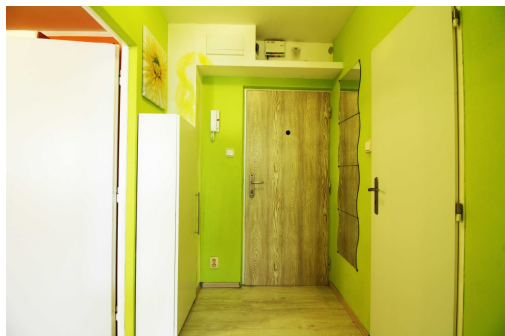


## Pronájem bytu 2+kk, Pionýrská, Olomouc - Nová Ulice

Pionýrská, 77900, Olomouc



### 14 900 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 3 445 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v příjemné lokalitě Olomouc - Nová ulice. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. Velkou výhodou bytu jsou dvě lodžie.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nadstandardní kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V kuchyni je také jídelní stůl s barovými židlemi. Obývací část je stylově zařízená rozkládací sedací soupravou, obývací stěnou, televizní a konferenčním stolem. Součástí ložnice je postel, noční stolky a praktická šatní skříň. V nové koupelně je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, lékárna, základní škola, gymnázium, pošta a také OC Haná (Tesco, restaurace, Aquapark, Decathlon atd.) Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Nová ulice, která je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování 1.2.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!