

Pronájem 1+kk, Praha - Žižkov, Sudoměřská, 16500 Kč/měs., 28 m²

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

Vratná jistota Kč, náklady na bydlení 2 239 Kč/měs, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 6 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 28 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha - Žižkov s vynikající dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 28 m² se nachází v šestém patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Pěkná kuchyňská linka disponuje lednicí, plynovým sporákem a digestoří. Praktické spací patro je zařízené matrací. V bytě je i prostorná úložná komora. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a toaleta. V předsíni najdeme i úložné prostory ve stropě.

V okolí domu je občanská vybavenost. Najdeme zde supermarket Albert, restaurace, kavárny atd. Dvě minuty od domu je vzdálené OC Atrium Flora, které nabízí mnoho služeb (kino, restaurace, obchody atd). Jen tři minuty chůze od domu je vzdálené metro Flora a také stejnojmenná tramvajová zastávka.

Byt je volný k nastěhování od 1.7. 2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a

zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!