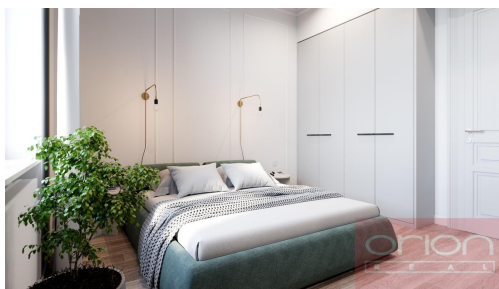


## Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



### 2 645 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125  
Euro/osobu + elektřina,  
plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Byt o celkové ploše 92 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, toaleta), komorou a samostatnou toaletou. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. K vybavení patří vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci.

Měsíční nájem 2.645 Euro je splatný v Eurech. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 6 500 Kč + 21 % DPH.

K nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky možné po dohodě.