

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



4 278 EUR

za měsíc

+ domovní fixní poplatky
125 Euro/os + plyn a
elektřina se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 118 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 4+kk s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 118 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Jedno parkovací stání v garáži musí být pronajato s bytem za extra 6.500 Kč + 21% DPH. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 4.278 Euro je splatný v Eurech.