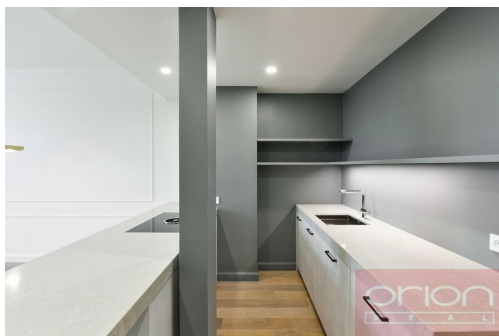


Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



4 073 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125 Euro/osobu + elektřina, plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 4+kk s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 107 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci.

Nájem 4.073 Euro je splatný v Eurech. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Parkovacího stání v garáži musí být pronajato spolu s bytem za extra 6.500 Kč + 21% DPH.

Volný k nastěhování od 1.8. 2026. Prohlídky po dohodě.