

## Pronájem skladu, výrobních prostor 12.687 m<sup>2</sup>, Jažlovice, D1

Zděbradská, 25101, Říčany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	12687 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha východ - Jažlovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou industriální budovu s celkovou výměrou 12687 m<sup>2</sup>. Budova je umístěna v rámci moderního komerčního areálu s ostrahou u dálnice D1 a Pražského okruhu D0.

- existující prostory, dostupnost 10/2027,
- sklad nebo výroba 12687 m<sup>2</sup>, kanceláře až 1060 m<sup>2</sup>,
- výborná poloha u dopravního uzlu dálnice D1, exit 12 a pražského okruhu D0,
- velice kvalitní skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Fotografie jsou ilustrační. Pro další informace nás kontaktujte.