

## Pronájem skladu nebo výrobních prostor 22.600 m<sup>2</sup>, Cheb, D6

Podhradská, 35002, Cheb



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 22600 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prosto 22.600 m<sup>2</sup> Cheb.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nové kvalitní výrobní nebo skladové prostory v komerčním areálu s ostrahou, v blízkosti dálnice D6.

- 11310 m<sup>2</sup> (budova C) k dispozici ihned, dalších sousedících 11310 m<sup>2</sup> bude postaveno podle požadavků nájemníka
  - prostor lze rozdělit na jednotky od cca 4000 m<sup>2</sup>
  - vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
  - světlá výška 10 m
  - podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - vytápění plynem, denní světlo dle norem, sprinklery
  - nosné sloupy 12 x 24 m
  - kanceláře, vzorkovna a sociální zázemí dle požadavku na míru
  - bezproblémový příjezd z dálnice i pro TIR, parkování
  - v areálu ihned k dispozici dalších 11000 m<sup>2</sup> v sousední budově
- Cena bude stanovena individuálně.

Použité fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.