

## Pronájem výrobních prostor, skladu 5.000 m<sup>2</sup>, Klatovy

Schiffauerova, 33901, Klatovy

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač****Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)**Plocha kanceláří:** 5000 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Klatovy.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní výrobní nebo skladové prostory, umístěné v moderním komerčním areálu. Samostatná industriální hala s výměrou 14158 m<sup>2</sup> lze rozdělit na menší samostatné celky od cca 5000 m<sup>2</sup>.

- k dispozici do 9 měsíců,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- možnost výstavby celé budovy do vlastnictví (BTO)

Cena bude stanovena, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.