

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.000 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary**

36301, Dolní Žďár, Ostrov



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 10000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Karlovy Vary - Ostrov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nové velice kvalitní komerční prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku s perfektním příjezdem z dálnice E442/13.

- k dispozici do 12 měsíců, stavební povolení vydáno
- až 38800 m<sup>2</sup> v jedné budově
- lze dělit od cca 10000 m<sup>2</sup>
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp
- světlá výška 10 m
- denní světlo, bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- manipulační a parkovací plochy k dispozici
- kancelářské a sociální zázemí na míru
- skladování nebo výroba
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby zájemce
- zastávka autobusu nedaleko areálu

- v lokalitě možnost výstavby dalších budov, s výjimečnou výškou až 24 m

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně - informujte se. Rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.

Fotografie hotových objektů jsou ilustrační, z již dokončené výstavby.