

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4400 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**135 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4400 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo velkoobchodních prostor 4400 m<sup>2</sup> České Budějovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem kvalitní novostavby komerčně obchodní budovy, industriálních prostor, umístěných v areálu blízko centra města s výborným napojením na dálnici D3.

- budova před dokončením, k dispozici na dotaz
- 2200 m<sup>2</sup> vytápěné přízemní prostory
- 2200 m<sup>2</sup> v patře s nákladním výtahem 5
- světlá výška 8,5 m
- podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- příprava na mostový jeřáb
- 3 x přímý vjezd do haly, 1 x vrata s vyrovnávacím můstkem pro kamion
- dostatek parkovacích míst
- samostatné měření energií, přístupové systémy
- LED osvětlení, EPS
- areál přístupný 24/7
- k dispozici kvalitní kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- kavárna s možností firemního stravování
- lze rozdělit na samostatné jednotky od 550 m<sup>2</sup>

- prostory v budově jsou variabilní dají se propojovat a kombinovat dle potřeby  
Cena nájmu 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby a energie.  
Pro více informací nás kontaktujte.