

## Pronájem skladu, výrobních prostor 786 m<sup>2</sup>, Plzeň - Nýřany

Šůlova, 33023, Nýřany



**95 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                    |                               |                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 786 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem průmyslového areálu, Plzeň - Nýřany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme průmyslový areál o velikosti 786 m<sup>2</sup>, vhodný pro sklad nebo výrobu. Skládá se z velké haly a zastřešeného skladu, a nachází se nedaleko dálnice D5, EXIT č. 93.

- skladová hala 42,5 x 18,5 m + jeřáb s nosností 5 t
- kancelářská vestavba 44 m<sup>2</sup>
- hydraulická rampa
- světlá výška 10 m
- nosnost podlah minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- sociální zařízení, včetně svačinové
- v blízkosti vlaková zastávka Nýřany

Cena nájmu je Kč 95,-/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.