

## Pronájem kancelářských prostor 414 m<sup>2</sup>, Palachovo náměstí, Brno

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



### 144 900 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |   |                               |                       |
|--------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 414 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 414 m<sup>2</sup> v moderním obchodním a administrativním centru na Palachově náměstí, v městské části Brno - Starý Lískovec.

Prostory jsou ve tvaru U.

Areál v sobě integruje pět administrativních budov se společným lobby a venkovním víceúčelovým sportovním hřištěm. Všechna podlaží nabízí jak klasické uspořádání ve formě open space, tak flexibilní modulárně řešené prostory na míru dle vašich potřeb.

Standardy:

Zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, zavěšené podhledy se svítidly, zdvojená podlaha, podlahové krabice, protipožární detektory, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém.

Recepce, bezbarierový přístup 24/7, výtahy.

Parkování v centru - podzemní garáže, venkovní parkovací stání. Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Kancelářský park nabízí unikátní propojení nejen mezi jednotlivými institucemi v moderní brněnské čtvrti, ale zároveň profituje i ze své geografické polohy. Cesta do hlavních měst čtyř evropských států vám bude trvat maximálně tři hodiny jízdy autem. Mezinárodní letiště je vzdálené 15 minut. S centrem města, výstavním areálem BVV Brno i vlakovým nádražím spojuje The Campus síť autobusů, trolejbusů a nově i tramvaje MHD.