

Pronájem kancelářských prostor 557 m², Palachovo náměstí, Brno

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**192 165 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	557 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 557 m² v moderním obchodním a administrativním centru na Palachově náměstí, v městské části Brno - Starý Lískovec. Areál v sobě integruje pět administrativních budov se společným lobby a venkovním víceúčelovým sportovním hřištěm. Všechna podlaží nabízí jak klasické uspořádání ve formě open space, tak flexibilní modulárně řešené prostory na míru dle vašich potřeb.

Nabízené prostory jsou ve stavu shell and core, připraveny pro individuální klientské dispoziční uspořádání. Standardy: Zátěžové koberce, klimatizace a ventilace s výměnou vzduchu, zavěšené podhledy se svítidly, zdvojená podlaha, podlahové krabice, protipožární detektory, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém. Recepce, bezbarierový přístup 24/7, výtahy.

Parkování v centru - podzemní garáže, venkovní parkovací stání. Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Kancelářský park nabízí unikátní propojení nejen mezi jednotlivými institucemi v moderní brněnské čtvrti, ale zároveň profituje i ze své geografické polohy. Cesta do hlavních měst čtyř evropských států vám bude trvat maximálně tři hodiny jízdy autem. Mezinárodní letiště je vzdálené 15 minut. S centrem města, výstavním areálem BVV Brno i vlakovým nádražím spojuje The Campus síť autobusů, trolejbusů a nově i tramvaje MHD.