

## Pronájem skladu, výrobních prostor 1.990 m<sup>2</sup> Plzeň, Borská pole, D5

U Nové Hospody, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**
**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**
[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1990 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Borská pole.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad, výrobu nebo velkoobchod v industriální zóně Plzeň - Borská pole, s výborným napojením na D5.

- k dispozici ihned
- skladová/výrobní jednotka o velikosti 1990 m<sup>2</sup>
- možnost využití i jako prodejna/showroom
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- denní světlo dle norem, vytápění plynem
- světlá výška 8 m
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery
- chladič boxy pro mléčné výrobky, ovoce a zeleninu
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- sociální zázemí a kanceláře jsou k dispozici v rámci objektu, dle specifikace nájemce
- výborně přístupné veřejnou dopravou
- dostatek parkovacích míst

- k pronájmu celkem až 19555 m<sup>2</sup> v rámci jedné budovy

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.