

## **Pronájem výrobních prostor 1898 m<sup>2</sup>, Brno**

Zaoralova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1898 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních prostor se zázemím v Brně Líšni.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme výrobní prostory umístěné v nově vznikajícím výrobně - logistickém parku v Brně.

- k nastěhování Q4/2026
  - výrobní hala o půdorysné ploše 1898 m<sup>2</sup>
  - instalované patky na mostový jeřáb o nosnosti 5 tun
  - světlá výška 10 m, pojezdová dráha je ve výšce 8 metrů
  - bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
  - 2x Drive IN pro možnost vjezdu nákladních aut do haly
  - všechny IS k dispozici
  - Příkon elektřiny 3x240A
  - kanceláře, showroom a sociální zázemí o celkové velikosti až 894 m<sup>2</sup>
  - vhodné jako sídlo společnosti
  - výborná dostupnost pro osobní i nákladní dopravu
  - dálnice D1 cca 3km
  - MHD a občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti cca. 360 m
- Cena je individuální dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte.